

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tonttien luovutuksia koskevien valitusten johdosta**  
**TRE:2667/10.00.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 4.2.2026, 232/2026 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.3.2026, 880/2026 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtaja päätti omakotitontin varaamisesta 20.3.2025 § 250, omakotitonttien vuokraamisesta 8.5.2025 §:t 381-384, 16.5.2025 §:t 391, 392 ja 410-412, sekä 9.6.2025 § 474, omakotitontin myynnistä 8.5.2025 § 377 sekä yritystontin vuokraamisesta 20.3.2025 § 240 ja yritystontin vuokraamisesta ja varaamisesta 20.3.2025 § 241. Valittaja teki oikaisuvaatimukset edellä mainituista kiinteistöjohtajan päätöksistä, jotka asunto- ja kiinteistölautakunta osin hylkäsi ja osin jätti tutkimatta päätöksillään 28.8.2025 §:t 149-162.

Valittaja valitti asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 4.2.2026 valitukset. Päätöksen mukaan kiinteistöjohtajan ja asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset eivät ole valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntyneitä eivätkä muutoinkaan lainvastaisia.

Valittaja jätti valituslupahakemuksen/valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi 31.3.2026 asiassa päätöksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen, eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

**Toimivallan peruste**

Elinvoiman palvelualueen johtajan 18.12.2025 § 56 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä ja muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä yhteistyössä konserniohjausyksiköiden (heky, laki, talous) kanssa.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Jori Alanko, Tomi Hilli, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 04.02.2026 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.03.2026 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 9.4.2026 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.4.2026

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
08.04.2026

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 193

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)